**GŁÓWNE KIERUNKI PLANOWANYCH ZMIAN**

Celem zmiany Studium jest dostosowanie Studium do obecnych potrzeb Na mieszkańców i tendencji rozwojowych miasta.

Na pierwszym obszarze objętym zmianą we wschodniej części gruntów miasta Szczuczyn, w rejonie ul. Sportowej, planuje się wyznaczenie terenów pod lokalizację nowej mieszkaniowej dzielnicy miasta wraz z wyznaczeniem nowych ciągów komunikacyjnych oraz obszarów funkcjonalnych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej w tym usługowych i rekreacyjnych. Planuje się tu zlokalizowanie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, mieszkaniowej jednorodzinnej i usług. Zaproponowane będą również nowe ciągi komunikacyjne, które mają umożliwić skomunikowanie istniejących zainwestowanych terenów miasta z planowanymi nowymi terenami przeznaczonymi pod zabudowę oraz z drogami wylotowymi z miasta.

Drugi teren objęty zmianą studium to obszar na zachód od węzła obwodnicy Szczuczyna w rejonie ul. Granicznej - są to tereny planowane do przeznaczenia głównie pod zabudowę produkcyjną z usługami, pod nowe inwestycje (tereny produkcyjne/przemysłowe/do zainwestowania).

Planując inwestycje z zakresu budownictwa mieszkaniowego, usług dla ludności, oraz tereny pod zabudowę produkcyjną - mając na względzie przyszły rozwój miasta, dostępność do istniejącej infrastruktury technicznej oraz lokalizację terenów stanowiących własność lub możliwych do pozyskania przez gminę, po dogłębnej analizie na etapie zmiany studium, na części terenów objętych zmianą studium, wyznaczone zostaną obszary do opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w kolejnych etapach prac planistycznych, co następnie umożliwi podjęcie konkretnych inwestycji w tym zakresie.